

La maison commune, quel Projet ?

Un lieu emblématique d'échanges et d'activités porteur de valeurs et objectifs partagés :

Des associations (Artisans du Monde, Canopée, les Faucheurs Volontaires, la Ligue de Protection des Oiseaux, les Locomotivés, Nature et Progrès, le Réseau Sortir du Supermarché, l'école Montessori...) **et des structures agricoles** (l'Association pour le Développement De l'Emploi Agricole et Rural, Accueil Paysan, l'Association de Promotion de l'Agriculture Biologique, la Confédération Paysanne,...) **travaillent depuis quelques mois à un projet collectif.**

Partager des locaux et œuvrer à la transition vers un monde plus juste à travers des initiatives locales, sociales, solidaires et écologiquement responsables, telle est notre réflexion et notre volonté.

Nous avons énoncé des objectifs concrets tels que: relocaliser notre alimentation, promouvoir une agriculture solidaire, respectueuse notre santé et de l'environnement, engager localement la transition énergétique et écologique, promouvoir un commerce équitable,...

Un projet d'activités qui ont du sens :

Au-delà du regroupement des associations et des synergies qui en découlent, le projet inclut aussi des activités économiques, sociales et culturelles dans un même lieu.

Il est prévu à ce jour :

- Des bureaux pour accueillir les associations et leurs salariés,
- Un point de vente collectif pour une cinquantaine de producteurs locaux engagés en agriculture biologique ou paysanne,
- Une épicerie solidaire,
- Une activité de restauration en insertion,
- Un espace pour des activités de formation, des activités culturelles, des bureaux partagés,...

Un bâtiment exceptionnel pour accueillir ce projet :

Près du centre ville de Rodez, près de la gare SNCF et de la gare routière de Rodez, facile d'accès, le bâtiment envisagé comprend :

- Une belle halle de 860 m² avec une architecture remarquable et de très beaux volumes intérieurs.
- 200 m² de bureaux
- Un quai de 450m²
- Environ 1500 m² de parkings

Ce bâtiment est vendu par la SNCF au prix de 340 000 € hors frais. (cf. photos ci-dessous) et nous aurons probablement un montant de travaux de l'ordre de 400 000 €.

D'ici fin décembre, nous devons mobiliser 34 000 € de caution pour pouvoir signer le compromis de vente.

Même si nous n'avons pas encore finalisé le projet, nous sommes convaincus qu'il est possible d'arriver à l'équilibre économique compte tenu de son emplacement, de la dynamique engagée et des activités envisagées. Nous aurons six mois après le compromis de vente, pour boucler le budget et mobiliser le financement bancaire.

En attendant, afin de bloquer l'achat du bâtiment, nous lançons un appel à financement participatif (dons ou prêts) à l'ensemble des adhérents de nos structures mais aussi à tous les sympathisants qui se retrouvent dans le projet envisagé.



Photos bâtiment SERNAM Rodez



Photo Marché couvert de Soulac Sur Mer (Bruno Riffaud SNCF)